

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING NR 7.1-1/21/7284-2

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel taristu teenuste osakonna juhtivspetsialist Marek Lind, e-post info@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik , Rohuneeme tee 112 (katastritunnusega 89001:001:1343) kinnistu omanik Reet Rohesalu, isikukoodiga 46106030277, e-mail pepekala@neti.ee , telefon 501 1137
<p>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha, jalgte, ülekäiguraja ning kergliiklustee laienduse ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud; - Amet nõustub ristumiskoha, jalgte, ülekäiguraja ja kergliiklustee laienduse ehitamisega (edaspidi ristumiskoht) taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt kooskõlastatud projektile „ROHUNEEME TEE 112 Riigitee ristumiskoha ja ülekäiguraja ehitusprojekt Põhiprojekti staadium“ (Maarja Style OÜ töö nr EP1/20, teede ekspert Pärt Põltsam Mastlop OÜ, reg.nr 12618952) - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi. 	
<p>1. Lepingu objekt</p> <p>1.1 Transpordiamet ja ristumiskoha taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 11251 Viimsi - Rohuneeme km 6,27 ristumiskoha ehitamiseks lepingus esitatud tingimustel.</p> <p>1.2 Ristumiskoht rajatakse Harju maakonnas Viimsi vallas Püüsi külas Rohuneeme 112 kinnistu (katastritunnus 89001:001:1343) ühendamiseks riigiteega, elamumaa ja ärimaa sihtotstarbe teenindamiseks. Ristumiskoha kaudu tagatakse juurdepääs ka Rohuneeme tee 112a kinnistule (katastritunnusega 89001:001:1344).</p> <p>1.3 Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.</p> <p>1.4 Jalgte osas tuleb kohalikul omavalitsusel esitada taotlus Transpordiameti teemaa osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (www.mnt.ee/et/ametist/blanketid).</p>	
<p>1. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal</p> <p>1.1 Ristumiskoht ehitada vastavalt Maarja Style OÜ tööle nr EP1/20 „ROHUNEEME TEE 112 Riigitee ristumiskoha ja ülekäiguraja ehitusprojekt Põhiprojekti staadium“ (lepingu lisa 1).</p> <p>1.2 Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tegevuse tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p> <p>1.3 Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha projektiga vastavusse viima oma kuludega.</p> <p>1.4 Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</p>	
<p>2. Ehitustööde korraldamine</p> <p>2.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama ametile koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse lahenduse ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt ameti poolt kooskõlastatud lahendusele.</p> <p>2.2 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile info@transpordiamet.ee lepingu lisa toodud „ehitamise alustamise teatise vormi“. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.</p>	

- | | |
|-----|---|
| 2.3 | Maksimaalne ehitustööde kestvus on 3 päeva. Tolmuva katte korral kohustub huvitatud isik paigaldama katte esimesel võimalusel ehitushooaja alguses teavitades eelneva punkti kohaselt ametit. |
| 2.4 | Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit koheselt informeerima info@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks. |

3. Poolte kohustused ja kinnitused

- 3.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
- 3.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
- 3.3 Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ameti poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
- 3.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
- 3.5 Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.
- 3.6 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit-d lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
- 3.7 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.

4. Lepingu kehtivus

- 4.1 Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.
- 4.2 Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.

Lepingu lisad:

Lisa 1 – kooskõlastatud põhiprojekt;

Lisa 2 – ehitamise alustamise teatise vorm.

Transpordiamet:

Huvitatud isik:

/digitaalselt allkirjastatud/

/digitaalselt allkirjastatud/